



# *Comune di Ortona Dei Marsi*

*Provincia di L'Aquila*

Piazza G. Marconi n. 3 – 67050 Ortona Dei Marsi

www.comune.ortona.aq.it - e-mail: [info@comune.ortona.aq.it](mailto:info@comune.ortona.aq.it)

PEC: [comune.ortonadeimarsi.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.ortonadeimarsi.aq@pec.comnet-ra.it)

Tel. 0863-87113 fax 0863-87134 P.IVA 00224020669

---

**OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici e/o suoli di proprietà o nella disponibilità del Comune di Ortona dei Marsi, per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici nonché per la progettazione, realizzazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione a led. Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006.**

Rif. Deliberazione G.C. 46 del 12.06.2009

## **Oggetto e Finalità della Concessione**

### **A: IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

L'Ente si propone di realizzare su alcune aree di proprietà o in disponibilità una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che costruisca impianti fotovoltaici in grado di generare - in una modalità ecocompatibile e rinnovabile - almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori. Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici:

- 1) non integrati, cioè impianti con moduli ubicati al suolo, ovvero con moduli collocati, con modalità diverse dalle tipologie di cui agli allegati 2 e 3 del Decreto, sugli elementi di arredo urbano e viario, sulle superfici esterne degli involucri di edifici, di fabbricati e strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
  - 2) parzialmente integrati nei quali moduli sono posizionati, secondo le tipologie elencate in allegato 2 del Decreto, su elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
  - 3) con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del Decreto, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.
- Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre non meno di 1 MW/anno.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una serie di superfici, edifici e altre aree di proprietà o nella disponibilità giuridica dell'Ente ed in particolare sulle particelle:

Fg. 19 part. 254 per Ha 04,00,00 gravati da usi civici

Fg 18 part. 7 per Ha 10,00,00 gravati da usi civici

Edifici :

- Fg 106 particelle varie : Stallopoli

- ex edificio scolastico del Comune di Ortona dei Marsi;

-Fg. 71 sede edificio municipale;

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente. L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate attraverso apposito progetto esecutivo, tramite una concessione che assegni al concessionario o agli eventuali Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi (la Concessione). Al termine del comodato l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

In considerazione della Concessione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi dalla vendita dell'energia prodotta per i primi 20 (venti) anni di attività dell' impianti fotovoltaici nonché ` dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "soggetto responsabile" dell' impianto fotovoltaico per 20 anni. In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione dell'impianto.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale 'soggetto responsabile', alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete.

E' inoltre intenzione dell'Ente dotarsi di uno "Sportello Energie Rinnovabili" che rappresenti un punto di riferimento, per la pubblica amministrazione, le aziende e i privati interessati ad approfondire e/o realizzare progetti nello specifico settore.

## **B): IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE A LED**

In funzione di un utilizzo ecocompatibile e finalizzato, altresì, ad un risparmio sul consumo dell'energia prodotta l'Ente è intenzionato alla completa sostituzione della rete di pubblica illuminazione per applicare alla stessa il sistema a Led. Il Concessionario dovrà, in tal senso, procedere con la progettazione, realizzazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione e la gestione dello stesso. In particolare dovrà procedere ad applicare all'impianto di pubblica illuminazione la tecnologia a Led (Light Emitting Diode - diodo a emissione luminosa), garantendo, con la sostituzione dell'impianto a lampade tradizionali con il citato impianto a Led, un equivalente potere illuminante con Una garanzia della durata delle lampade superiore alle 80.000 ore, mantenendo la

tipologia del palo e lanterne esistenti, fatte salve le sostituzioni di quelli più obsoleti. Il concessionario gestirà l'impianto di pubblica illuminazione, per un massimo di 15 anni, e potrà applicare allo stesso tecnologie di risparmio energetico.

### **Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici e dell'impianto di pubblica illuminazione a Led.**

Per gli impianti fotovoltaici le aree, i suoli e gli edifici dell'Ente o nella disponibilità giuridica dell'Ente ed in particolare sulle particelle di cui al punto 4 lett.A del Comune di Ortona dei Marsi, gravati da Usi Civici. L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto di massima.

- Per il nuovo impianto di pubblica illuminazione a Led il luogo di installazione e di gestione è nel territorio del Comune di Ortona dei Marsi.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Ortona dei Marsi - Piazza G. Marconi - (AQ). Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore 12:00 del giorno **30.07.2009**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

### **Busta A**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva - allegato 1-, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del

sottoscrittore;

- Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- Dichiarazione di possesso della certificazione SOA cat. OG9 ed OG11 per classifiche adeguate ai lavori proposti. In tal senso per il fotovoltaico è prevista la Cat. OG9 mentre per la pubblica illuminazione a Led è prevista la Cat. OG1 1. I concorrenti dovranno attestare di possedere la classifica adeguata in relazione alle Categorie precitate (art. 3 comma 4° D.P.R. 34/2000) in funzione dei lavori proposti.
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici, delle aree e dell'impianto di Pubblica illuminazione potenzialmente interessati dagli interventi;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica e quella relativa all'impianto della pubblica illuminazione a Led da installare;
- Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Dichiarazione che l'impresa è in possesso della certificazione standard di qualità;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- Cauzione provvisoria, tramite assegno circolare o fidejussione bancaria ed assicurativa, per un importo di €50.000,00. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### **Busta B**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.**

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo le seguenti prescrizioni, pena esclusione

dalla procedura:

- Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione alla procedura;
- Indicare i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta che quantifichi l'importo dei lavori relativo agli impianti fotovoltaici. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.
- Indicare le modalità di progettazione, di costruzione e di gestione del nuovo impianto di pubblica illuminazione a Led, indicando la tempistica per la progettazione, realizzazione e gestione dell'opera ed individuando le principali caratteristiche tecniche ed i risparmi, in termini economici sul minor consumo e sulla minore manutenzione, che l'impianto a regime produrrà rispetto a quello tradizionale. Dovrà essere indicato il periodo di gestione (max. 15 anni) richiesto. Indicare, altresì, per l'impianto di pubblica illuminazione, le tipologie di interventi e le soluzioni tecniche adottate, garantendo, nella sostituzione degli impianti illuminanti, un adeguato equilibrio fra materiale utilizzato e arredo urbano circostante. In particolare l'impresa dovrà garantire di mantenere la tipologia del palo e delle lanterne esistenti, fatte salve le sostituzioni di quelli più obsoleti. Dovrà garantire altresì, con la sostituzione dell'impianto a lampade tradizionali con il citato impianto a Led, l'equivalente potere illuminante con una garanzia di durata delle lampade superiore alle 80.000 ore .

### **Busta C**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere:

- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni degli impianti fotovoltaici da installare sulle diverse aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta in eccedenza;
- L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo "Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario";
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la realizzazione di eventuali coperture o interventi sui tetti degli edifici;
- L'impegno del trasferimento, indicando il prezzo di cessione, della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione comunale (ad es. affiancamento all'Ente nella richiesta dei pareri presso gli Enti competenti);
- Indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia;
- Corrispettivo spettante al Comune con un minimo garantito;
- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la

realizzazione del nuovo impianto di pubblica illuminazione a Led;

- Indicare la somma annuale richiesta per la gestione dell'impianto comprensivo di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi. La somma non potrà essere, a pena di esclusione, superiore ad € 25.000,00 annui (compresa la fornitura di energia elettrica e con rivalutazione istat).

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

---

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

### **Validità dell'offerta**

L'offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

### **Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il 24.07.2009.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente a ufficio tecnico comunale a mezzo fax, al seguente numero: [0863 - 87134]. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

### **Sopralluoghi**

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente, previa fissazione di appuntamento chiamando il seguente numero telefonico [0863 - 87113].

### **Apertura dei plichi**

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà il **31.07.2009**, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura.

L'apertura dei plichi e delle buste potranno essere posticipati presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel

presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;

- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;

- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione della busta contrassegnata con la lettera "C";

### **Ulteriori criteri di esclusione**

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nella presente lettera invito;

- L'attribuzione di un punteggio, complessivamente, inferiore a 10 per i criteri d), e), f), h) di cui al paragrafo "Aggiudicazione";

- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chieder la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

### **Aggiudicazione**

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 150 punti:

<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
a) Progettazioni e installazioni di impianti fotovoltaici o di impianti di Pubblica illuminazione a LED effettuate per altri Comuni	5,00
b) kWh in ragione d'anno, con un minimo di un MW, che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente essere in grado di produrre	30,00
c) Offerta economica	40,00
d) Qualità complessiva delle soluzioni proposte	30,00
e) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	15,00
f) Qualità dei progetti in termini di impatto ambientale	5,00
g) Possesso di certificazione di qualità tipo ISO in capo alla Ditta	5,00
h) Qualità, durata e compatibilità con l'arredo urbano del materiale utilizzato per il nuovo impianto di pubblica illuminazione a Led	10,00
i) Modalità della gestione dell'impianto di pubblica illuminazione.	10,00

L'aggiudicazione è subordinata al raggiungimento da parte delle imprese concorrenti di un punteggio minimo pari a 80.

Avuto riguardo all'offerta economica di cui al punto c) si evidenzia che:

- per il corrispettivo annuo per il fotovoltaico saranno attribuiti fino ad un massimo di 20 punti (inf. a €15.000,00/MW annui punti 0, tra €15.000,00 ed €19.999,00/MW annui punti 4; tra €20.000,00 e €24.999,00/MW annui punti 6; tra €25.000,00 e €

29.999,00/MW annui punti 8; tra €30.000,00 e € 34.999,00/MW annui punti 10; tra € 35.000,00/MW annui e €39.999,00/MW annui punti 12; tra €40.000,00/MW annui e € 44.999,00/MW annui punti 15; oltre 45.000,00/MW punti n. 20);

- pe la somma annuale da garantire per la gestione del nuovo impianto di pubblica illuminazione saranno attribuiti fino ad un massimo di punti 15 (la somma non potrà essere superiore ad €25.000,00 annui (compresa la fornitura di energia elettrica)) (tra € 25.000,00 ed €22.500,00 annui punti 5, tra €22.499,00 ed €20.000,00 annui punti 10, inferiore ad €19.999,00 annui punti 15);

La somma offerta verrà rivalutata annualmente con il metodo ISTAT.

• per il prezzo di cessione della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione, saranno attribuiti fino ad massimo di punti 5.

E' demandata alla Commissione la eventuale determinazione di ulteriori ed eventuali sottocriteri per la valutazione dei criteri d), e), f), e h) ed i).

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore, non inferiore ai 80 punti; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

### **Condizioni e norme di riferimento**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza della presente lettera invito;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando di gara;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;

- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

## **Riserve**

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- ° Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **Progetto definitivo/esecutivo**

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo sia per il fotovoltaico che per il nuovo impianto di pubblica illuminazione a Led, con analitica individuazione delle aree d'intervento, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nulla avrà a pretendere la ditta aggiudicatrice in caso di mancata attivazione del progetto in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge.

## **Documentazione contrattuale**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ai fini dei diritti di segreteria il valore del contratto sarà pari alla somma scaturente dai lavori da effettuare (rilevabili dal progetto esecutivo) e dal corrispettivo ventennale dovuto all'Ente. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

## **Durata della Concessione**

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 18 mesi a partire dalla data della stipula della Concessione. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'eccedenza

dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.  
Il termine per ultimare i lavori del nuovo impianto di pubblica illuminazione a Led è fissato in mesi 6 dalla stipula della concessione.

## **Collaudo**

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

## **Responsabilità contrattuali e garanzie**

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## **Oneri e obblighi a carico del Concessionario**

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento ex D.Lgs. n. 163/2006, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere integralmente versate prima della stipula della Concessione;
- Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

**1.** copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie;

2. cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori da effettuare, in base all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

Data: 26.06.09

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Bernardino Ruggeri

**Allegato 1**

**Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni**

Il sottoscritto:

nato a: (Prov.           ), il:  
residente in: (Prov.           ), via:

codice fiscale:

abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di:

della Società:

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

a)

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- nei cui confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;

Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);

- nei cui confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;

Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avvi.~o di procedura, qualora

l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;
- che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici ;
- attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).,
- l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura:

b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n \_\_\_\_\_

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative

c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 nr.575 e ssmii ;

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diVitto al lavoro dei disabili di cui alla L.13.3.1999 nr.68;

e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;

f) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

g) di accettare incondizionatamente e senza riserve tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data \_\_\_\_\_

In fede: \_\_\_\_\_