

COMUNE DI ORTONA DEI MARSI

- Ufficio Tributi -

I.C.I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ANNO 2010

Per l'anno 2010 con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 12-04-2010 sono state determinate le seguenti aliquote I.C.I.:

- 4,00 PER MILLE PER L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PER LE SUE PERTINENZE;
- 4,00 PER MILLE PER LE AREE FABBRICABILI;
- 5,00 PER MILLE ALIQUOTA ORDINARIA.

Detrazioni:

- Euro 103,29 per l'abitazione principale

Il decreto legge del 27-05-08 n. 93 ha escluso dall'applicazione dell'I.C.I. l'abitazione principale e le relative pertinenze, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli) e di quelle possedute da cittadini italiani residenti all'estero (aire) per le quali continua ad applicarsi la normativa prevista dal D.Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni.

PER ABITAZIONE PRINCIPALE DEVE INTENDERSI:

- A) quella posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento ed in cui il contribuente e i suoi familiari risiedono abitualmente;
- B) quella concessa in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il terzo grado con residenza nell'abitazione.

LA **DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE** spetta nelle sole ipotesi sopracitate a) e b).

Per beneficiare dell'aliquota ridotta e della detrazione per abitazione principale per gli immobili concessi in uso gratuito il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il 31 dicembre 2010 una comunicazione su apposito stampato messo a disposizione dal comune.

La mancata comunicazione comporta la decadenza del beneficio.

La comunicazione per beneficiare dell'aliquota ridotta e della detrazione per abitazione principale per gli immobili concessi in uso gratuito non deve essere inviata se già presentata negli anni precedenti.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

I versamenti dell'I.C.I. possono essere effettuati:

- a mezzo C/C POSTALE N. **23467616** INTESTATO A **COMUNE DI ORTONA DEI MARSI – SERVIZIO TESORERIA I.C.I.**
- tramite il modello **F24 – Sezione I.C.I. ed altri tributi locali – indicando come codice comune "G142"**
come codice tributo **3901 abitazione principale,**
 3903 aree fabbricabili;
 3904 altri fabbricati;
 3906 interessi;
 3907 sanzioni.

SCADENZE PAGAMENTO I.C.I.:

L'imposta è dovuta in due rate:

- 1) l'acconto, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, da versarsi entro il 16 giugno 2010;
- 2) il saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2010, a congruaggio della prima rata tenendo conto delle aliquote per l'anno 2010, da versarsi entro il 16 dicembre 2010.

Il contribuente ha la facoltà di versare l'imposta dovuta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2010 applicando le aliquote e le detrazioni in vigore nel comune nell'anno 2010.

Il pagamento deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione e' inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

I bollettini di c/c in bianco sono a disposizione presso gli uffici postali e l'ufficio tributi del comune.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'ufficio tributi del comune.