



Comune di Ortona Dei Marsi

Provincia di L'Aquila

Area Urbanistica

Protocollo generale

Segnalazione Certificata Inizio Attività (Art. 49, L. n. 122 del 2010 e art. 19 L. n. 241 del 1990)

- Per interventi di cui alla tabella A1
(ex D.I.A. ordinaria - art. 22, comma 1 D.P.R. n. 380 del 2001)
- Per interventi di cui alla tabella A2
(ex D.I.A. in variante - art. 22, comma 2 D.P.R. n. 380 del 2001)
- Per interventi di cui alla tabella B1
(ex D.I.A. sostitutiva del permesso di costruire - art. 22, comma 3 D.P.R. n. 380 del 2001)
- Per interventi di cui alla tabella B2
(ex D.I.A. per ampliamento abitazione - art. 4 e 11 L.R. n. 16 del 2009)

Numero elaborati
allegati

__ Sottoscritt__ nat __ a __ (__) il __/__/__

residente in __ CAP __ Via __ n. __

cod. fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. /Fax ____/____ Firma per esteso _____

Per conto: proprio; Proprio e dei soggetti di cui alla successiva tabella C

Della Ditta _____ con sede in _____

CAP ____ Via ____ n. ____ P. iva o cod. fisc:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo alla presentazione della S.C.I.A. in quanto:

- Proprietario esclusivo
- Comproprietario con i soggetti di cui alla allegata tabella C)

In forza di: Atto notarile Successione Altro (specificare gli estremi del documento attestante il possesso):

____ n. ____ del __/__/__

De __ immobil__ in Via _____ n. civ. ____ Foglio ____ Part. ____ sub. ____

Ricadente in zona ____ di P.R.G. vigente; zona di P.R.G. vigente in salvaguardia

Non interessato da alcun piano attuativo vigente;

Interno al piano di _____ denominato _____ di cui alla tabella E)

Non soggetto a vincoli oltre quello sismico

Soggetto a vincol __:

Storico architettonico titolo I D. Lgs n. 42 del 2004;

Paesistico ambientale titolo II Lgs n. 42 del 2004;

Idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923;

Zona di recupero art. 27 L. n. 457 del 1978;

Fascia di rispetto : stradale, ferroviaria, cimiteriale, (altro) _____

(Altro) _____

COMUNICA

Che dalla data odierna si darà corso ai lavori di seguito elencati:

TABELLA A1 – Interventi previsti all'art. 22, comma 1, D.P.R. n. 380 del 2001

- Manutenzione straordinaria non ricompresa nella casistica di cui all'art. 6, comma 2, D.P.R. n. 380 /2001;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Realizzazione di parcheggi nei limiti del N.T.A. e del Regolamento comunale edilizio;
- Opere interne non ricomprese nella casistica di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001;
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- (Altro) _____

TABELLA A2 – Interventi previsti all'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/2001

Variante a Permesso di costruire Prot. _____ del ___/___/_____

Che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

Costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, i lavori di cui alla presente domanda:

- Sono in corso di esecuzione
- Sono già stati eseguiti

TABELLA B1 – Interventi previsti all'art. 22, comma3, D.P.R. n. 380/2001

- Ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 10, comma 1 lettera "c" D.P.R. n. 380/2001, con modifiche di:
 - Numero di unità immobiliari, Volume, Sagoma, Prospetti, Superfici, Cambio destinazione uso
- Gli aumenti di consistenza dell'edificio sono consentiti ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera "e6" del D.P.R. 380 del 2001 solo se PERTINENZIALI e nel limite del 20% del volume dell'edificio esistente.

Intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinato da piani attuativi contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultano approvati anteriormente all'entrata in vigore delle Legge 21-12-2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate, **nell'ambito del Piano** _____

denominato _____

approvato con _____

- Intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche

TABELLA B2 – Interventi previsti all'art. 4 L.R. 16/2009

- Ampliamento edificio esistente:
 - avente superficie residenziale _____ mq
- avente superficie destinata ad altri usi _____ mq
- avente superficie accessoria _____ mq
- Superficie totale _____ mq

Avente superficie residenziale pari al _____ %

Ultimato in data ___/___/_____ **come da comunicazione prot.** _____ **del** ___/___/_____

- in continuità verticale, in continuità orizzontale, con creazione nuova unità immobiliare
- su edificio di tipo in linea allegando copia del verbale assemblea condominiale con ampliamento di singole unità immobiliari entro disegno coerente.

L'edificio dovrà avere superficie residenziale assentita in misura non inferiore al 50% e risultare ultimato alla data del 31.03.2009 e perfettamente rispondente a quanto autorizzato con l'ultimo titolo abitativo edilizio o lo stato originario dei luoghi in caso di edifici realizzati in epoche in cui non erano richiesti titoli abitativi. Gli edifici oggetto di Condono edilizio ancora non definiti, oltre a dover essere muniti di Permesso in sanatoria prima dell'inizio delle opere, dovranno essere nello stato di fatto conformi agli elaborati allegati alla domanda di Condono.

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto _____ progettista dell'intervento come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, delle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G:

DICHIARA

⇒ **In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:**

- Il progetto non è soggetto al parere dei vigili del fuoco;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento è conforme alla normativa vigente in materia;

⇒ **In relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- il progetto non è soggetto al parere igienico-sanitario dell'A.S.L.;
- è già stato ottenuto il parere igienico-sanitario dell'A.S.L. di cui si allega copia;
- l'intervento è conforme alla normativa vigente in materia;

⇒ **In relazione alla disciplina in materia di vincolo storico-architettonico, che :**

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione di cui al titolo I D.Lgs n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta l'autorizzazione;

⇒ **In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:**

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui al titolo II D. Lgs. n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica di cui si allega copia e sono decorsi i termini di cui all'art. 146, comma 10 lett. "a" del D. Lgs n. 42 del 2004;

⇒ **In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che :**

- l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso di tutti i soggetti contro interessati.



Il Progettista

(firma per esteso)

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda, la rispondenza tra quanto rappresentato negli elaborati ante-operam, lo stato di fatto è:

- l'ultimo progetto approvato ovvero _____
- lo stato originario dei luoghi, in quanto l'edificio è stato realizzato nell'anno _____;

Il Denunciante _____



Il Progettista

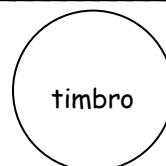
(firma per esteso)

Data ____/____/____

Progettista _____ cod. fisc. _____

Con studio in _____ CAP _____ Via _____ n. iscritto

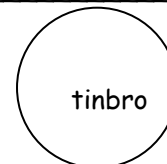
all' _____ al numero _____ Firma _____



Dir. Lavori _____ cod. fisc. _____

Con studio in _____ CAP _____ Via _____ n. iscritto

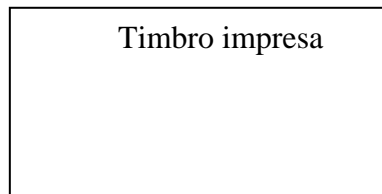
all' _____ al numero _____ Firma _____



Impresa exec. _____ cod. fisc. _____

Con sede in _____ CAP _____ Via _____ n. _____

Firma _____



Lista documentazione minima

- 1) Certificato di regolarità contributiva INPS, INAIL e Casse Edili dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi art. 90 comma 9 lettera "c" D.Lgs 81/2008 e s.m.i., in caso di DURC rilasciati da Casse Edili lo stesso dovrà essere in originale stampato in carta filigranata, come da circolare CNCE n. 14 del 17.07.2008;
- 2) Dichiarazione resa ai sensi art. 47 D.P.R. 445/2000 a firma del committente nella quale si attesti di aver verificato i requisiti e la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere "a" e "b" D. Lgs 81/2008 e nella quale si specifichi se è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, nonché l'entità presunta di lavoro espressa uomini-giorno, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 90 comma 9 lettera "c" D.Lgs 81/2008 (come modificato ed integrato dal D. Lgs 106/2009);
- 3) Copia della notifica preliminare nei casi di cui all'art. 99 D. Lgs 81/2008 e s.m.i;
- 4) Documentazione inerente lo smaltimento rifiuti da Costruzione e demolizione ovvero: comunicazione del titolare del titolo abilitativo e del Direttore Lavori, nonché l'autocertificazione attestante la presenza di sostanze contenenti amianto nelle unità immobiliari oggetto dell'intervento con stima entità dei rifiuti che si produrranno nell'intervento e indicazione della destinazione finale degli stessi.
- 5) Dettagliata relazione tecnica descrittiva dell'intervento, in duplice copia, datata e firmata dal progettista;
- 6) Elaborati grafici come da Regolamento edilizio vigente in relazione alla tipologia dell'intervento previsto, in duplice copia, datati e firmati da un tecnico abilitato (composti almeno di stralcio di P.R.G. e planimetria catastale, planimetria generale, piante quotate ante e post operam, prospetti e sezioni significative);
- 7) Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi ed identificativa dell'immobile firmata dal tecnico e dalla ditta (fotografie a colori formato minimo cm 13x10 senza alcuna alterazione digitale);
- 8) Ricevuta di versamento della somma di € 51,65, quali diritti di segreteria da effettuarsi sul c.c. 13219670 intestata a Comune di Ortona Dei Marsi - Servizio tesoreria ;
- 9) Progetto degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 37/08 nei casi previsti;
- 10) Quantificazione del contributo di costruzione con allegate copie delle ricevute di avvenuto pagamento;
- 11) Tabella plano-volumetrica con riscontri parametri urbanistici (solo qualora le opere incidano sugli stessi).